

POKRET ZA VALJEVO

VALJEVO IZNAD PROSEKA (1995. godina)

U čvrstom ubeđenju da realizacija vizija iznetih pre više od jedne i po decenije može da našem gradu obezbedi brzi razvoj i prosperite, predstavljamo Vam ih ponovo.

URBANI RAZVOJ VALJEVA

U neposrednoj budućnosti Valjevo će se razvijati kao manji grad do 100. 000 stanovnika u kome će njegovi žitelji moći da zadovolje sve svoje potrebe na nivou razvijenih potreba stanovnika Evrope. Dakle, budući urbani razvoj grada će obezbediti efikasno obavljanje poslovnih i radnih aktivnosti, komforno stanovanje, savremeno obrazovanje i edukaciju, blagovremeno informisanje i efikasnu komunikaciju sa svetom, učestvovanje i praćenje raznoraznih kulturnih i sportskih događanja, bezbedan saobraćaj u samom gradu i između drugih naseljenih mesta.

Valjevo će biti zdravo i ugodno mesto za rad i boravak ljudi u kome će se dobro živeti i rado će se posećivati.

Osnovu budućeg gradskog razvoja činiće sadašnja urbana matrica, sa moderno urađenim centrom grada, njegovim pešačkim zonama, središnjim trgovima i pijacama koje ukrašavaju javni spomenici, fontane, skulpture i u prostoru. Ova matrica biće samo obogaćena sadržajima koji sada ne dostaju gradu. Centralne gradske sadržaje činiće kompleks ustanova kulture – nova gradska biblioteka, muzeji, gradsko pozorište, banke i finansijske institucije, administrativne ustanove, mreža moderne trgovine i prsten gradskih parkova.

Prvenstveno se planira dislokacija svih vojnih objekata iz grada kao posledica modernizacije i profesionalizacije Vojske Jugoslavije, te povećanje bezbednosti i zaštite civilnog stanovništva. Na oslobođenom prostoru ispod parka „Pećina“ razvijaće se sportski centar „Vojvoda Mišić“. Ovaj centar sadržavao bi kompleks sačinjen od velike sportske hale, otvorenih i zatvorenih bazena i otvorenih bazena za male sportove i odbojku.

Sportski centar bi se naslanjao na veliki park „Pećina“ koji bi se u potpunosti revitalizovao novim rekreativnim sadržajima i atraktivnim ugostiteljskim objektima (kafetama, restoranima i jednim većim hotelom visoke kategorije). Sam park bi se osvežio novim zasadima atraktivnog parkovnog rastinja. Regulacijom početnog dela Kolubare i dislokacijom saobraćajnica pored njenih reka i park „Pećina“ bi se spojili sa drugom parkovskom celinom na brdu Vidrak. Tako bi se dobio najveći parkovski gradski prostor u Srbiji u koji bi bili ugrađeni kompletni sadržaji za odmor, sport i rekreaciju.

Dislokacija vojnih objekata obezbedila i prostor za novu stambenu izgradnju na prostoru sadašnje kasarne u kome bi se razvilo moderno stambeno naselje višespratnica opremljenih svim servisnim sadržajima koji prate savremeno stanovanje.

Takođe, ova planirana dislokacija oslobodila bi veliki prostor vojnog poligona na brdu Peti Puk, gde bi mogao da se izgradi atraktivan parkovski prostor. Ovde bi mogao da se podigne kultivisani francuski park sa uređenim parkovskim lavirintom i fontanama. Ovo bi bio najatraktivniji pristup poslovnoj zoni koji bi se prostirali dalje na istoku.

Industrijska zona grada bi se prostirala u istočnom delu, na prostoru koji i danas zauzima, stim što bi se iz nje eliminisali svi sadržaji koji mogu biti potencijalni zagađivači životne sredine. Ovo znači da bi se sam grad oslobodio industrijskih postrojenja, kožare, Gradca i Elinda.

Najosetljivije pitanje daljeg urbanog razvoja predstavljao bi razvoj starih gradskih četvrti koje su pre dvadesetak godina pripadale periferiji grada a danas su ugrađene u živo tkivo središta Valjeva. Naselja kao što su Radnička i Sindikalna kolonija, Peti Puk, Zlokućani, Ilidža, Bair, Gradac – vašarište, ulica 7-jula, predstavljaju definisane ambijentalne celine koje imaju svoju jasnu dimenziju gradskog trajanja. Sada su ovi prostori zapušteni u smislu urbanog razvoja i planiranja, te se u neposrednoj budućnosti mora voditi računa o revitalizaciji ovih gradskih četvrti. Njihova revitalizacija mora ići u pravcu rekonstrukcije postojećih objekata, izgradnje novih javnih objekata, pre svega objekata za zadovoljavanje javnih i zajedničkih potreba: kulturnih centara, izgradnje manjih sportskih objekata.

Posebnu urbanu vrednost ovako **uređenog** grada **imaće** rekonstruisane i nove vodene površine – jezero kod stadiona, fontane i **veštačke** bare u industrijskoj zoni i prostoru Petog Puka.

Stroga Disciplina individualne gradnje, stroga regulacija **saobraćaja** i industrije, uslov su smisaonog i funkcionalnog razvoja grada. Izgradnju na novom **građevinskom** zemljištu dozvoljavati samo tamo gde je pripremljena kompletna infrastruktura: **saobraćajnice**, voda, kanalizacija, struja, plin, telefon.

Posebna briga urbanog razvoja **biće** dalja **urbanistička** razrada gradskih prostora koji su pod režimom zaštite. Valjevo je jedan od retkih gradova u Srbiji koji ima **dve** **zaštićene** prostorne kulturno-istorijske celine: Tešnjar i Knez Miloševu ulicu. Aktivnosti u ovim prostorima moraju se odvijati kroz primenu principa **usklađenog** razvoja, gde se kao okosnica razvoja **nameću** mere zaštite definisane odlukama o **utvrđivanju** ove dve celine. Za stimulativniji razvoj ovih prostora **reafirmisaće** se Fond za zaštitu i razvoj starog gradskog jezgra u okviru koga **će** se programirati i realizovati planirani razvoj.

Za povezivanje svih ovih atraktivnih funkcija grada uredile bi se **postojeće saobraćajnice** i izgradile nove koje bi na sebe preuzele **najveći** deo prometa. Prvenstveno bi se uradio kompletan **saobraćajni** prsten oko grada sa brzim obilaznicama na koje bi se usmerio tranzit. Ove obilaznice bi u stvari bile moderni auto put sa **četiri** kolovozne trake.